ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
(в соответствии с законом 214-ФЗ « Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».)

Жилой комплекс с помещениями общественного назначения по ул. Раздольной в г. Орле. Многоквартирный 10-этажный дом с помещениями общественного назначения по ул. Раздольной, 22.

1. Информация о Застройщике.

**1.1. Фирменное наименование застройщика:** Общество с ограниченной ответственностью «УниСтрой»

Место нахождения застройщика: РФ, Курская обл., г. Железногорск, ул. ХХI Партсъезда, д. 22.

Режим работы застройщика:

начало рабочего времени: 8 час. 00 мин.

окончание рабочего времени: 17 час. 00 мин.

перерыв 12 час. 00 мин – 13 час. 00 мин.

выходные: суббота, воскресенье.

**1.2. Государственная регистрация застройщика:** Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №3 по Курской области свидетельство серии 46 №001465863 от 25.12.2009 г., ОГРН 1094633001407 ИНН 4633023330.

**1.3. Учредители застройщика:** Солнцев Алексей Александрович, Турков Андрей Николаевич, процент голосов Солнцев А. А. – 50%, Турков А. Н. – 50%.

**1.4. Проекты строительства многоквартирных домов**, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

Жилой комплекс с помещениями общественного назначения по ул. Раздольной в г. Орле. Многоквартирный 9-этажный жилой дом с помещениями общественного назначения №1, расположенный по адресу: Орловская область, г. Орел, ул. Раздольная, 26.

Многоквартирный 10-этажный жилой дом №2, расположенный по адресу: Орловская область, г. Орел, ул. Раздольная, 24.

Жилой комплекс с помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: Курская область, г. Железногорск, ул. Воинов Интернационалистов.

Жилой комплекс со встроенными офисными помещениями, расположенный по адресу: Курская область, г. Железногорск, ул. Маршала Жукова.

Комплекс зданий торгово-офисного и жилого назначения, расположенный по адресу: Курская область, г. Курчатов, ул. Молодежная.

**1.5. Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства** и о допуске, к которым член СРО «Региональное объединение профессиональных строителей» ООО «УниСтрой» имеет Свидетельство: подготовительные работы; земляные работы; устройство скважин; свайные работы, закрепление грунтов; устройство бетонных и железобетонных монолитных конструкций; монтаж сборных бетонных и железобетонных конструкций; монтаж металлических конструкций; защита строительных конструкций, трубопроводов и оборудования (кроме магистральных и промысловых трубопроводов); устройство внутренних инженерных систем и оборудования зданий и сооружений; устройство наружных сетей водопровода; устройство наружных сетей канализации; устройство наружных сетей теплоснабжения; устройство наружных сетей газоснабжения, кроме магистральных; устройство наружных электрических сетей и линий связи; монтажные работы; пусконаладочные работы; устройство автомобильных дорог и аэродромодов; устройство железнодорожных и трамвайных путей; устройство мостов, эстакад и путепроводов; промышленные печи и дымовые трубы; работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем; работы по организации строительства,

реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком).

Номер лицензии, срок ее действия, орган, выдавший лицензию: Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0138.01-2010-4633023330-С-201 выдано Саморегулируемой организацией — Некоммерческое партнерство «Региональное объединение профессиональных строителей» 22.12.2011г., взамен ранее выданного свидетельства от 19.08.2010г., №0138-2010-4633023330-С-201, основание выдачи Свидетельства: Решение Правления Партнерства, протокол №30 от 22.12.2011г. Срок действия: без ограничения срока и территории его действия.

**1.6. Финансовый результат** по состоянию на 30.06.2015 года: прибыль 522 000 (Пятьсот двадцать две тысячи) рублей.

**1.7. Размер кредиторской задолженности** по состоянию на 30.06.2015 года: 121 948 000 (Сто двадцать один миллион девятьсот сорок восемь тысяч) рублей, размер дебиторской задолженности по состоянию на 30.06.2015 года: 413 933 000 (Четыреста тринадцать миллионов девятьсот тридцать три тысячи) рублей.

2. Информация о проекте строительства.

**2.1. Цель проекта строительства:** удовлетворение потребностей граждан и юридических лиц в жилых помещениях.
Этапы и сроки реализации проекта строительства:
Начало строительства – сентябрь 2015 года.
Окончание строительства – до 01.08.2016 года.
Окончательное благоустройство территории – до 01.08.2016 года.
Положительное заключение негосударственной экспертизы №1-2-0014-14 от 23.12.2014г.
Проект застройки территории в районе ул. Раздольной г.Орла утвержден Администрацией г. Орла 17.05.2013г., постановление №138-23пр.

**2.2. Разрешение на строительство** №57-301000-93-2015 выдано 15 сентября 2015 года Управлением градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области.

**2.3 Сведения о градостроительном плане** земельного участка RU 57301000-0234-2013 МУП «Управление разработки градостроительной документации г.Орла» 13.08.2013.

**2.4. Права застройщика на земельный участок:** Российская Федерация, город Орел, ул. Раздольная, 13 жилой район, кадастровый номер земельного участка №57:25:0040210:43. Земельный участок предоставлен в аренду ООО «УниСтрой» Администрацией г.Орла на основании: Договора аренды земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства №1434/з находящегося в государственной собственности земельного участка от «07» октября 2011 года, зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Орловской области «27» декабря 2011 г. за номером регистрации 57-57-01/093/2011-684; договора №А-VII перенайма земельного участка от «11» декабря 2012 года, зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Орловской области «20» декабря 2012 г. за номером регистрации 57-57-01/092/2012-461; договора №А-VII-1 перенайма земельного участка от «25» декабря 2012 года, зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Орловской области «19» марта 2013 г. за номером регистрации 57-57-01/009/2013-384.

Собственник земельного участка: государственная собственность. Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, в Административном центре Орловской области – городе Орле.

Границы и площадь земельного участка, предусмотренные проектной документацией: кадастровый номер №57:25:0040210:43, площадь земельного участка 21269,14 кв.м.

Элементы благоустройства: площадки игровые для детей, оборудованные малыми архитектурными формами; площадки для отдыха взрослых; площадки для сушки белья; площадки для чистки ковров, стоянки для транспорта.

**2.5. Местоположение строящегося дома и его описание:** Жилой комплекс с помещениями общественного назначения по ул. Раздольной в г.Орле. Многоквартирный 10-этажный дом с помещениями общественного назначения по ул. Раздольной, 22, имеет следующие характеристики конструктивных элементов:

– здание кирпичное;

– фундаменты – свайные;

– ростверк – железобетонный;

– наружные и внутренние несущие стены из кирпича (наружный слой – кирпич с утеплением из минераловатной плиты, внутренние несущие стены из силикатного кирпича);

– перекрытия – железобетонные пустотные плиты.

Проект подготовлен в соответствии с утвержденным проектом застройки территории в районе ул. Раздольной г.Орла, утвержденным Администрацией г.Орла 17.05.2013 г., постановление №138 – 23пр.

**2.6. Количество квартир многоквартирного дома** и их описание в соответствии с проектной документацией:

Жилой комплекс с помещениями общественного назначения по ул. Раздольной в г.Орле. Многоквартирный 10-этажный дом с помещениями общественного назначения по ул. Раздольной, 22 имеет следующий набор квартир:

Количество этажей – 10, количество секций – 3, высота этажа – 2,8 м., высота от пола до потолка – 2,5 м. Количество квартир – 99, общая (оплачиваемая) площадь квартир – 4827,42 кв.м. Секция – 1: общая (оплачиваемая) площадь квартир – 1605,78 кв.м., жилая площадь квартир – 789,57 кв.м., количество квартир: однокомнатных – 18 шт., двухкомнатных – 18 шт. Секция – 2: общая (оплачиваемая) площадь квартир – 1619,46 кв.м., жилая площадь квартир – 934,92 кв.м., количество квартир: однокомнатных – 9 шт. двухкомнатных – 9 шт., трехкомнатных – 9 шт. Секция – 3: общая (оплачиваемая) площадь квартир – 1602,18 кв.м., жилая площадь квартир – 802,17 кв.м., количество квартир: однокомнатных – 18 шт., двухкомнатных – 18 шт.

**2.7. Первый этаж здания** – нежилой, предназначен для размещения офисных помещений. Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:

Офисное помещение №1. Площадь офиса – 108,9 кв.м. входящее в состав Жилого комплекса по ул. Раздольной в г.Орле. Многоквартирный 10-этажный дом с помещениями общественного назначения по ул. Раздольной, 22.

Офисное помещение №2. Площадь офиса – 185,03 кв.м. входящее в состав Жилого комплекса по ул. Раздольной в г.Орле. Многоквартирный 10-этажный дом с помещениями общественного назначения по ул. Раздольной, 22.

Офисное помещение №3. Площадь офиса – 184,58 кв.м. входящее в состав Жилого комплекса по ул. Раздольной в г.Орле. Многоквартирный 10-этажный дом с помещениями общественного назначения по ул. Раздольной, 22.

Офисное помещение №4. Площадь офиса – 78,92 кв.м. входящее в состав Жилого комплекса по ул. Раздольной в г.Орле. Многоквартирный 10-этажный дом с помещениями общественного назначения по ул. Раздольной, 22.

**2.8. Состав общего имущества** в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности: межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, придомовая территория, технические этажи.

**2.9. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию**Жилого комплекса с помещениями общественного назначения по ул. Раздольной в г.Орле. Многоквартирный 10-этажный дом с помещениями общественного назначения по ул. Раздольной, 22 – до 01.08.2016 года.
Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию: Администрация города Орла.

**2.10. Основными финансовыми рисками для ООО «УниСтрой»** являются риски, связанные с изменениями системы налогообложения, снижением деловой активности в национальной экономике, нестабильностью ситуации на финансовых и товарных рынках, инфляцией, изменением банковских процентов по кредитам. Добровольное страхование не осуществлялось.

**2.11. Планируемая стоимость многоквартирного Жилого комплекса** по ул. Раздольной в г. Орле. Многоквартирный 10-этажный дом с помещениями общественного назначения по ул. Раздольной, 22 (на момент опубликования проектной декларации): 157 071 420 (Сто пятьдесят семь миллионов семьдесят одна тысяча четыреста двадцать) рублей.

**2.12. Способ обеспечения обязательств застройщика** по договорам долевого участия:

– залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 ФЗ от 30.12.2004г №214-ФЗ (ред. от 17.06.2010г.) «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»,

– страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору в порядке, предусмотренном статьей 12.1 ФЗ от 30.12.2004г №214-ФЗ (ред. от 28.12.2013г.) «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Страховщик: Общество с ограниченной ответственностью «Строительная Страховая Группа».

Юридический адрес: 129223, г.Москва, пр-т Мира, д. 119, стр. 538.

ИНН 7713517010, КПП 99795001, р/с 40701810500000000040 в АО «НС Банк», г.Москва, к/с 30101810945250000158, БИК 044525158.

**2.13. Перечень органов государственной власти**, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанных многоквартирных домов:

Управление по государственному строительному надзору Орловской области и ООО «УниСтрой».

**2.14. Договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства** для строительства многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров: отсутствуют.

**2.15. Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы**(подрядчиков): ООО «УниСтрой», ООО «СолТур».

Изменения к проектной декларации от 01.09.2015г. №169-Ор на «Жилой комплекс с помещениями общественного назначения по ул. Раздольной в г. Орле. Многоквартирный 10-этажный дом с помещениями общественного назначения по ул. Раздольной, 22.

от 30.10.2015 года

пункт 1.6 читать в следующей редакции:

**1.6. Финансовый результат** по состоянию на 30.09.2015 года: прибыль 2 461 000 (Два миллиона четыреста шестьдесят одна тысяча) рублей.

пункт 1.7 читать в следующей редакции:

**1.7. Размер кредиторской задолженности** по состоянию на 30.09.2015 года: 170 565 000 (Сто семьдесят миллионов пятьсот шестьдесят пять тысяч) рублей. Размер дебиторской задолженности по состоянию на 30.09.2015 года: 455 299 000 (Четыреста пятьдесят пять миллионов двести девяносто девять тысяч) рублей.

Директор ООО «УниСтрой» А. А. Солнцев

Изменения к проектной декларации от 01.09.2015г. №169-Ор на «Жилой комплекс с помещениями общественного назначения по ул. Раздольной в г. Орле.

Многоквартирный 10-этажный дом с помещениями общественного назначения по ул. Раздольной, 22.

от 30.01.2016 года

пункт 1.6 читать в следующей редакции:

**1.6. Финансовый результат** по состоянию на 31.12.2015 года: прибыль 1 058 000 (Один миллион пятьдесят восемь тысяч) рублей.

пункт 1.7 читать в следующей редакции:

**1.7. Размер кредиторской задолженности** по состоянию на 31.12.2015 года: 96 339 000 (Девяносто шесть миллионов триста тридцать девять тысяч) рублей. Размер дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.2015 года: 513 629 000 (Пятьсот тринадцать миллионов шестьсот двадцать девять тысяч) рублей.

Директор ООО «УниСтрой» А. А. Солнцев

Изменения к проектной декларации от 01.09.2015г. №169-Ор на «Жилой комплекс с помещениями общественного назначения по ул. Раздольной в г. Орле. Многоквартирный 10-этажный дом с помещениями общественного назначения по ул. Раздольной, 22.

от 28.03.2016 года

пункт 2.12 читать в следующей редакции:

**2.12. Способ обеспечения обязательств** застройщика по договорам долевого участия:

– залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 ФЗ от 30.12.2004г №214-ФЗ (ред. от 17.06.2010г.) «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»,

– страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору в порядке, предусмотренном статьей 12.1 ФЗ от 30.12.2004г №214-ФЗ (ред. от 28.12.2013г.) «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания»

Лицензия на осуществление страхования СИ №0072

Адрес: 109457 г. Москва, улица Окская, д. 13, офис 4501

Юр. Адрес: 127018 г. Москва, улица Складочная, д. 1, стр. 15

ИНН 1832008660, КПП 997950001, р/с 40701810000030000043 в Московском филиале ПАО «Объединенный кредитный банк», к/с 30101810500000000126, БИК 044599126.

Директор ООО «УниСтрой» А. А. Солнцев

Изменения к проектной декларации от 01.09.2015г. №169-Ор на «Жилой комплекс с помещениями общественного назначения по ул. Раздольной в г. Орле. Многоквартирный 10-этажный дом с помещениями общественного назначения по ул. Раздольной, 22.

от 30.04.2016 года

пункт 1.6 читать в следующей редакции:

**1.6. Финансовый результат** по состоянию на 31.03.2016 года: прибыль 13 893 000 (Тринадцать миллионов восемьсот девяносто три тысячи) рублей.

пункт 1.7 читать в следующей редакции:

**1.7. Размер кредиторской задолженности** по состоянию на 31.03.2016 года: 180 192 000 (Сто восемьдесят миллионов сто девяносто две тысячи) рублей. Размер дебиторской задолженности по состоянию на 31.03.2016 года: 512 026 000 (Пятьсот двенадцать миллионов двадцать шесть тысяч) рублей.

Директор ООО «УниСтрой» А. А. Солнцев

Изменения к проектной декларации от 01.09.2015г. №169-Ор на «Жилой комплекс с помещениями общественного назначения по ул. Раздольной в г. Орле. Многоквартирный 10-этажный дом с помещениями общественного назначения по ул. Раздольной, 22.

от 01.06.2016 года

пункт 2.1 читать в следующей редакции:

**2.1. Цель проекта строительства**: удовлетворение потребностей граждан и юридических лиц в жилых помещениях.

Этапы и сроки реализации проекта строительства:

Начало строительства – сентябрь 2015 года.

Окончание строительства – не позднее 01.02.2017 года.

Окончательное благоустройство территории – до 01.07.2016 года

Положительное заключение негосударственной экспертизы №1-2-0014-14 от 23.12.2014г.

Проект застройки территории в районе ул. Раздольной г.Орла утвержден Администрацией г. Орла 17.05.2013г., постановление №138-23пр.

Директор ООО «УниСтрой» А. А. Солнцев

Изменения к проектной декларации от 01.09.2015г. №169-Ор на «Жилой комплекс с помещениями общественного назначения по ул. Раздольной в г. Орле. Многоквартирный 10-этажный дом с помещениями общественного назначения по ул. Раздольной, 22.

от 30.07.2016 года

пункт 1.6 читать в следующей редакции:

**1.6. Финансовый результат** по состоянию на 30.06.2016 года: прибыль 4 962 000 (Четыре миллиона девятьсот шестьдесят две тысячи) рублей.

пункт 1.7 читать в следующей редакции:

**1.7. Размер кредиторской задолженности** по состоянию на 30.06.2016 года: 153 284 000 (Сто пятьдесят три миллиона двести восемьдесят четыре тысячи) рублей. Размер дебиторской задолженности по состоянию на 30.06.2016 года: 508 517 000 (Пятьсот восемь миллионов пятьсот семнадцать тысяч) рублей.

Директор ООО «УниСтрой» А. А. Солнцев

Изменения к проектной декларации от 01.09.2015г. №169-Ор на «Жилой комплекс с помещениями общественного назначения по ул. Раздольной в г. Орле. Многоквартирный 10-этажный дом с помещениями общественного назначения по ул. Раздольной, 22.

от 28.10.2016 года

пункт 2.1 читать в следующей редакции:

**2.1. Цель проекта строительства:** удовлетворение потребностей граждан и юридических лиц в жилых помещениях.

Этапы и сроки реализации проекта строительства:

Начало строительства – сентябрь 2015 года.

Окончание строительства – не позднее 01.07.2017 года.

Окончательное благоустройство территории – до 01.07.2017 года.

Положительное заключение негосударственной экспертизы №1-2-0014-14 от 23.12.2014г.

Проект застройки территории в районе ул. Раздольной г.Орла утвержден Администрацией г. Орла 17.05.2013г., постановление №138-23пр.

пункт 2.9 читать в следующей редакции:

**2.9. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию** Жилого комплекса с помещениями общественного назначения по ул. Раздольной в г.Орле. Многоквартирный 10-этажный дом с помещениями общественного назначения по ул. Раздольной, 22 – не позднее 01 июля 2017 года.

Директор ООО «УниСтрой» А. А. Солнцев

Изменения к проектной декларации от 01.09.2015г. №169-Ор на «Жилой комплекс с помещениями общественного назначения по ул. Раздольной в г. Орле. Многоквартирный 10-этажный дом с помещениями общественного назначения по ул. Раздольной, 22.

от 30.10.2016 года

пункт 1.6 читать в следующей редакции:

**1.6. Финансовый результат** по состоянию на 30.09.2016 года: прибыль 6 856 000 (Шесть миллионов восемьсот пятьдесят шесть тысяч) рублей.

пункт 1.7 читать в следующей редакции:

**1.7. Размер кредиторской задолженности** по состоянию на 30.09.2016 года: 250 217 000 (Двести пятьдесят миллионов двести семнадцать тысяч) рублей. Размер дебиторской задолженности по состоянию на 30.09.2016 года: 354 900 000 (Триста пятьдесят четыре миллиона девятьсот тысяч) рублей.

Директор ООО «УниСтрой» А. А. Солнцев

Изменения к проектной декларации от 01.09.2015г. №169-Ор на «Жилой комплекс с помещениями общественного назначения по ул. Раздольной в г. Орле. Многоквартирный 10-этажный дом с помещениями общественного назначения по ул. Раздольной, 22.

от 10.01.2017 года

пункт 1.3 читать в следующей редакции:

**1.3. Учредители застройщика:** Солнцев Алексей Александрович, Турков Андрей Николаевич. Уставный капитал 40 000 000 (Сорок миллионов) рублей. Процент голосов Солнцев А. А. – 50%, Турков А. Н. – 50%.

Директор ООО «УниСтрой» А. А. Солнцев

Изменения к проектной декларации от 01.09.2015г. №169-Ор на «Жилой комплекс с помещениями общественного назначения по ул. Раздольной в г. Орле. Многоквартирный 10-этажный дом с помещениями общественного назначения по ул. Раздольной, 22.

от 30.03.2017 года

пункт 1.6 читать в следующей редакции:

**1.6. Финансовый результат** по состоянию на 31.12.2016 года: прибыль 5 732 000 (Пять миллионов семьсот тридцать две тысячи) рублей.

пункт 1.7 читать в следующей редакции:

**1.7. Размер кредиторской задолженности** по состоянию на 31.12.2016 года: 237 964 000 (Двести тридцать семь миллионов девятьсот шестьдесят четыре тысячи) рублей. **Размер дебиторской задолженности** по состоянию на 31.12.2016 года: 387 188 000 (Триста восемьдесят семь миллионов сто восемьдесят восемь тысяч) рублей.

Директор ООО «УниСтрой» А. А. Солнцев

Изменения к проектной декларации от 01.09.2015г. №169-Ор на «Жилой комплекс с помещениями общественного назначения по ул. Раздольной в г. Орле. Многоквартирный 10-этажный дом с помещениями общественного назначения по ул. Раздольной, 22.

от 30.04.2017 года

пункт 1.6 читать в следующей редакции:

**1.6. Финансовый результат** по состоянию на 30.03.2017 года: прибыль 491 000 (Четыреста девяносто одна тысяча) рублей.

пункт 1.7 читать в следующей редакции:

**1.7. Размер кредиторской задолженности** по состоянию на 30.03.2017 года: 234 520 000 (Двести тридцать четыре миллиона пятьсот двадцать тысяч) рублей. **Размер дебиторской задолженности** по состоянию на 30.03.2017 года: 520 610 000 (Пятьсот двадцать миллионов шестьсот десять тысяч) рублей.

Директор ООО «УниСтрой» А. А. Солнцев

Изменения к проектной декларации от 01.09.2015г. №169-Ор на «Жилой комплекс с помещениями общественного назначения по ул. Раздольной в г. Орле. Многоквартирный 10-этажный дом с помещениями общественного назначения по ул. Раздольной, 22.

от 30.05.2017 года

пункт 2.2 читать в следующей редакции:

**2.2. Разрешение на строительство** №57-301000-52-2017 выдано 30 мая 2017 года Управлением градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области.

Директор ООО «УниСтрой» А. А. Солнцев

Изменения к проектной декларации от 01.09.2015г. №169-Ор на «Жилой комплекс с помещениями общественного назначения по ул. Раздольной в г. Орле. Многоквартирный 10-этажный дом с помещениями общественного назначения по ул. Раздольной, 22.

от 14.06.2017 года

пункт 2.1 читать в следующей редакции:

**2.1. Цель проекта строительства**: удовлетворение потребностей граждан и юридических лиц в жилых помещениях.

Этапы и сроки реализации проекта строительства:

Начало строительства – сентябрь 2015 года.

Окончание строительства – не позднее 16.08.2017 года.

Окончательное благоустройство территории – до 16.08.2017 года.

Положительное заключение негосударственной экспертизы №1-2-0014-14 от 23.12.2014г.

Проект застройки территории в районе ул. Раздольной г.Орла утвержден Администрацией г. Орла 17.05.2013г., постановление №138-23пр.

пункт 2.9 читать в следующей редакции:

**2.9. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию** Жилого комплекса с помещениями общественного назначения по ул. Раздольной в г.Орле. Многоквартирный 10-этажный дом с помещениями общественного назначения по ул. Раздольной, 22 – не позднее 16 августа 2017 года.

Директор ООО «УниСтрой» А. А. Солнцев

Изменения к проектной декларации от 01.09.2015г. №169-Ор на «Жилой комплекс с помещениями общественного назначения по ул. Раздольной в г. Орле. Многоквартирный 10-этажный дом с помещениями общественного назначения по ул. Раздольной, 22.

от 30.07.2017 года

пункт 1.6 читать в следующей редакции:

**1.6. Финансовый результат** по состоянию на 30.06.2017 года: прибыль 44 000 (Сорок четыре тысячи) рублей.

пункт 1.7 читать в следующей редакции:

**1.7. Размер кредиторской задолженности** по состоянию на 30.06.2017 года: 259 596 000 (Двести пятьдесят девять миллионов пятьсот девяносто шесть тысяч) рублей. Размер дебиторской задолженности по состоянию на 30.06.2017 года: 556 149 000 (Пятьсот пятьдесят шесть миллионов сто сорок девять тысяч) рублей.

Директор ООО «УниСтрой» А. А. Солнцев

Изменения к проектной декларации от 01.09.2015г. №169-Ор на «Жилой комплекс с помещениями общественного назначения по ул. Раздольной в г. Орле. Многоквартирный 10-этажный дом с помещениями общественного назначения по ул. Раздольной, 22.

от 16.08.2017 года

пункт 2.1 читать в следующей редакции:

**2.1. Цель проекта строительства:** удовлетворение потребностей граждан и юридических лиц в жилых помещениях.

Этапы и сроки реализации проекта строительства:

Начало строительства – сентябрь 2015 года.

Окончание строительства – не позднее 30.10.2017 года.

Окончательное благоустройство территории – до 30.10.2017 года.

Положительное заключение негосударственной экспертизы №1-2-0014-14 от 23.12.2014г.

Проект застройки территории в районе ул. Раздольной г.Орла утвержден Администрацией г. Орла 17.05.2013г., постановление №138-23пр.

пункт 2.9 читать в следующей редакции:

**2.9. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию** Жилого комплекса с помещениями общественного назначения по ул. Раздольной в г.Орле. Многоквартирный 10-этажный дом с помещениями общественного назначения по ул. Раздольной, 22 – не позднее 30 октября 2017 года.

Директор ООО «УниСтрой» А. А. Солнцев